



✉ [mail@ex-con.ru](mailto:mail@ex-con.ru)

☎ (8332) 360-150, 360-149, 360-156

📍 610005, Киров, К. Либкнехта, 13

# РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА (УЩЕРБА) ПРИ ЗАТОПЛЕНИИ, ПОЖАРЕ И ИНОМ ПОВРЕЖДЕНИИ

Величина расходов, необходимых на восстановление отделки и элементов конструкций после повреждения, часто становится предметом спора. Или возникает необходимость в получении заключения о стоимости ремонта для внутреннего обоснования стоимости внутри компании. Чаще всего данная услуга востребована на стадии судебного разрешения спора.

Что нужно делать в случае затопления? Мы рекомендуем придерживаться такого порядка:

- вызов уполномоченного технического специалиста (из управляющей компании, ТСЖ, аварийной службы) для составления акта осмотра повреждений. На осмотр следует также пригласить всех "участников" затопления. Акт следует составить в период, максимально близкий ко времени затопления;
- предпринять меры по минимизации последствий затопления. К таким мерам относится: устранение источника затопления (перекрыть трубу, заменить арматуру, устранить повреждение кровли и т.п.); принять меры к уборке не впитавшейся воды; обеспечить всеми доступными средствами просушивание помещений (проветривание, включение отопительных приборов) и затопленных вещей (одежда, обувь, мебель и т.п.);
- выждать 4-6 дней. По сложившейся практике за этот период отделка в помещения просыхает практически полностью. В процессе просыхания могут проявиться дополнительные дефекты или, наоборот, исчезнуть повреждения, видимые на момент затопления;
- сесть за стол переговоров - установить виновное лицо и согласовать величину ущерба между собой;
- в случае, если договориться не получилось, пригласить эксперта фирмы Экскон для расчета величины восстановительного ремонта (ущерба) и, при необходимости, причины затопления.

## КОМУ МОЖЕТ БЫТЬ ПОЛЕЗНА ЭКСПЕРТИЗА?

- [Затопление, пожар](#)
- [Судебная экспертиза](#)

## ВАС ТАКЖЕ МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ:

- [Оценка стоимости жилой недвижимости](#)
- [Расчет стоимости восстановительного ремонта мебели и иному движимому имуществу при затоплении, пожаре и ином повреждении](#)
- [Установление причин повреждений конструкций зданий и сооружений](#)
- [Осмотр поврежденных имущества с составлением акта](#)
- [Консультирование по вопросам оценки и технических экспертиз](#)

## **ПЕРЕЧЕНЬ ЭКСПЕРТОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГУ**