

ООО ЭКФ «Экскон» – оценочная и экспертная компания, образованная в 1998 году. Наш актив – более 20 опытных специалистов, а также современное измерительное и диагностическое оборудование, которое обеспечивает высокое качество экспертиз. Компания проводит исследования по договору с гражданами, организациями и по назначению судов, правоохранительных органов:

- Оценка стоимости недвижимости, машин и оборудования, НМА, бизнеса
- Строительно-техническая и теплотехническая экспертизы
- Финансово-экономическая, бухгалтерская экспертиза
- Автотехническая экспертиза, в том числе определения ущерба
- Трасологическая экспертиза
- Энергетические обследования, энергоаудит
- Товароведческая экспертиза
- Патентоведческая экспертиза

ООО ЭКФ «Экскон» и наши специалисты соответствуют установленным требованиям к оценке и производству экспертиз:

- Компания страхует ответственность в САО ВСК на сумму 100 000 000 руб.
- Оценщики состоят в саморегулируемых организациях оценщиков (Российское общество оценщиков, Экспертный совет, Ассоциация российских магистров оценки) и также страхуют ответственность.
- Компания является членом Некоммерческих партнерств СУДЭКС (в области судебных экспертиз), Ассоциация экспертов ЭнергоАудит.
- Эксперты сертифицированы в добровольной системе сертификации судебных экспертов. Опыт производства судебных экспертиз с 2002 года.
- Специалисты проходят регулярное повышение квалификации, актуализируют свои знания, участвуя в профессиональных мероприятиях.
- Более 50 единиц собственного оборудования.

ОЦЕНКА

- Оценка стоимости недвижимости (коммерческой, жилой, земельных участков) для целей залога, постановки на баланс, продажи и иных целей, а также определение рыночных арендных ставок и для оспаривания кадастровой стоимости, выкупной стоимости в рамках 159-ФЗ;
- Оценка машин и оборудования, в том числе транспортных средств, спецтехники, станков и технологических линий, оргтехники, мебели и проч., а также определение рыночных арендных ставок;
- Оценка результатов интеллектуальной деятельности и нематериальных активов, в том числе прав требования возмещения ущерба, причиненного их незаконным использованием;
- Оценка бизнеса (действующее предприятие или пакет акций предприятия, доли в обществах) и инвестиционных проектов;
- Оценка (переоценка) справедливой стоимости активов для учета по МСФО.

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

- Определение качества, объема и стоимости, выполненных строительных и строительно-монтажных работ;
- Исследование инженерных сетей (систем), тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии и источников тепловой энергии;
- Исследование объектов дорожно-транспортной инфраструктуры;
- Определение причин, объема и величины причиненного ущерба строениям и сооружениям в результате залива, пожара, стихийных бедствий;
- Определение стоимости ремонтно-восстановительных работ;
- Заключение о возможности дальнейшего использования зданий и сооружений, в том числе для признания ветхим/аварийным и при списании;
- Натурное обследование теплозащитных свойств ограждающих конструкций с составлением отчетов о термографическом исследовании;
- Расчет и обоснование теплотехнических нормативов при производстве тепловой энергии;
- Энергоаудит с выдачей энергопаспорта в соответствии с законодательством.

АВТОТЕХНИЧЕСКАЯ И ТРАСОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

- Определение стоимости восстановительного ремонта, ущерба;
- Исследование технического состояния транспортных средств, в том числе с целью определения возможности дальнейшего использования, списания;
- Исследование обстоятельств дорожно-транспортного происшествия;
- Идентификация транспортных средств, в том числе определение технических характеристик и экологического класса;
- Экспертиза качества транспортных средств и их узлов, причин возникновения дефектов, отказов, поломок;
- Исследование следов транспортных средств (транспортно-трассологическая идентификация);
- Определение взаимного расположения транспортных средств в момент столкновения.

ПАТЕНТОВЕДЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- Установления факта использования признака изобретения или полезной модели в исследуемом объекте;
- Установления факта использования данных, формулы либо признака изобретения в исследуемом объекте;
- Установления содержания в изделии существенных признаков промышленного образца;
- Установления наличия/отсутствия сходства до степени смешения товарных знаков;
- Установления наличия/отсутствия сходства до степени смешения фирменных наименований.

ТОВАРОВЕДЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ

Производится в отношении любых непродовольственных товаров, в том числе электроники, бытовой техники, мебели, машин и оборудования, транспорта

и спецтехники (в том числе отдельных узлов и агрегатов):

- Определение качества продукции и установление наличия дефектов;
- Определения степени снижения качества с учетом имеющихся дефектов,
- Определения соответствия / не соответствия свойств товаров требованиям нормативно-технической документации;
- Определения соответствия/не соответствия упаковки, маркировки товаров требованиям НТД;
- Установление выполнения функциональных свойств, заявленных производителем (работоспособности);
- Установление наличия в продукции признаков несоответствия оригинальной продукции (исследование фальсифицированной и контрафактной продукции). Например, бытовых приборов, одежды, обуви.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

- Бухгалтерские экспертизы, в том числе с целью установления соответствия сведений бухгалтерского учета первичной документации;
- Определение признаков банкротства, преднамеренного банкротства;
- Установление сальдо расчетов по договорам, в том числе по договорам лизинга, факторинга.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Участие сотрудника в судебных заседаниях в качестве специалиста или представителя стороны в рамках узкоспециализированных вопросов;
- Содействие в формулировании вопросов для судебной экспертизы;
- Проверка отчетов об оценке, заключений экспертов, проектно-сметной документации, иной технической документации на предмет соответствия требованиям законодательства и соблюдения интересов заказчика, в том числе с дачей письменного заключения.

В представленных списках перечислены наиболее востребованные виды и подвиды экспертиз. Если вы не нашли необходимый вид экспертизы, напишите нам на mail@ex-con.ru или позвоните **(8332) 360-149, 360-150, 360-156**.